

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-1576/2015**

Dužnik **BAŠING d.o.o. u stečaju**, Zagreb,

4. Trnjanski zavoj 22, OIB: 27412905039

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 23. prosinca 2021.

Stečajni postupak otvoren je na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, pod br. St-2423/16, od dana 1. prosinca 2017. g. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 27. ožujka 2018.

Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

1. preuzeo spis predmeta od stečajnog upravitelja Ivana Samca
2. obavio uvid u spis predmeta Ovr-201/2017, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu
 - pod tim brojem vodio se ovršni postupak radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika, no Trgovački sud u Zagrebu je 31. kolovoza 2018. dostavio predmet Vrhovnom sudu RH radi rješavanja sukoba nadležnosti
 - novi broj predmeta je Ovr-7223/2018 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu
 - bilo je provedeno vještačenje nekretnine 4. lipnja 2019.
 - 3. ožujka 2020. održno ročište na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu
 - nekretnina stečajnog dužnika procijenjena je na iznos od 649.000,00 kn
 - na drugoj dražbi je bila najpovoljnija valjana ponuda od kupca Katarine Šandrak u iznosu od 501.400,00 kn
 - Sud je 8. lipnja 2021. donio Rješenje o dosudi kojim se nekretnina stečajnog dužnika, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Trnje, zk. ul. br. 8204, k.č.br. 3362, što u naravi predstavlja KUĆA I DVORIŠTE U ZAGREBU, FOJNIČKA UL. BR. 28, površine 82 čhv, 294 m², dosuđuje kupcu Katarini Šandrak iz Vinkovaca, ulica Breza 2A, OIB: 20527130162, uz poziv da kupac u roku od 60 dana uplati iznos kupovnine umanjene za iznos uplaćene jamčevine
 - stečajni upravitelj je u prilogu dostavio navedeno Rješenje o dosudi
 - 16. prosinca 2021. Sud je donio Rješenje o diobi kupovnine, te je nalažio Financijskoj agenciji da iznos od 485.997,10 kn za nadmetanje ID 30193, po pravomoćnosti navedenog rješenja, isplati na račun Trgovačkog suda u Zagrebu br. HR9223900011300000460 model 00 poziv na br. 1576/15, u roku od 15 dana.
 - stečajni upravitelj u privitku dostavlja navedeno Rješenje

3. u stečajnom postupku nad dužnikom TRGO-VEMA d.o.o. u stečaju, posl. br. St-3732/2016, 20. studenog 2018. Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama, u kojem je BAŠING d.o.o. u stečaju vjerovnik. U navedenom Rješenju utvrđena je tražbina BAŠING d.o.o. u stečaju, u iznosu od 10.553.362,22 kn.

- Rješenjem od 24.8.2020. zaključen je stečajni postupak nad dužnikom TRGO-VEMA d.o.o. u stečaju, a obzirom da su nekretnine dužnika koje su unovčene opterećene razlučnim pravom, BAŠING d.o.o. u stečaju se nije namirio.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je imao u vlasništvu:

1. nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Trnje, zk. ul. br. 8204, k.č.br. 3362, što u naravi predstavlja KUĆA I DVORIŠTE U ZAGREBU, FOJNIČKA UL. BR. 28, površine 82 čhv, 294 m².

Na navedenoj nekretnini postoji založno pravo u korist ŠTEDBANKE d.d., Slavonska av. 3, Zagreb, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 957.000,00 EUR.

Za navedenu nekretninu, na drugoj dražbi, najpovoljniju ponudu u iznosu od 501.400,00 kn ponudila je Katarina Šandrk

Općinski građanski sud u Zagrebu je 8. lipnja 2021. donio Rješenje o dosudi kojim se nekretnina stečajnog dužnika, dosuđuje kupcu Katarini Šandrk iz Vinkovaca, ulica Breza 2A, OIB: 20527130162, uz poziv da kupac u roku od 60 dana uplati iznos kupovnine umanjen za iznos uplaćene jamčevine. Obzirom da je kupac u cijelosti uplatio kupovninu, Sud je 16. prosinca 2021. donio Rješenje o diobi kupovnine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Jedina nekretnina stečajnog dužnika je prodana u ovrsi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, posl.br. Ovr-7223/18, te je naloženo Financijskoj agenciji da iznos od 485.997,10 kn, po pravomoćnosti navedenog rješenja, isplati na račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 23. prosinca 2021.

stečajni upravitelj
Marko Marić